

Flächenpooling aus Sicht der Kommune

Vorstellung Stadt Arnstein



Karte: Bayerische Vermessungsverwaltung

Maximilian Nunn - Stadt Arnstein



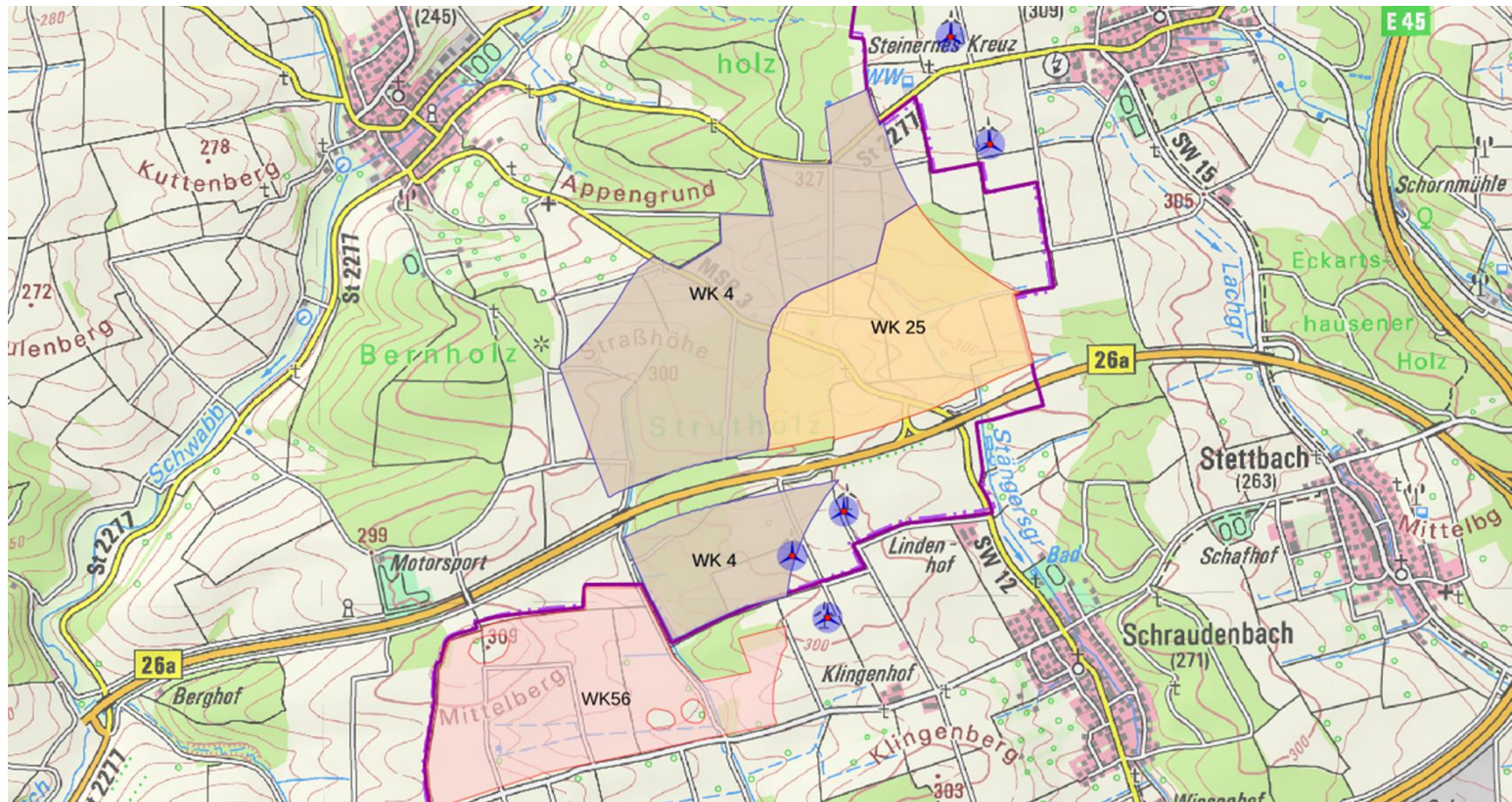
Chancen durch Flächenpooling

- ▶ Verteilung der Pacht auf alle teilnehmenden Flächeneigentümer/innen
- ▶ Keine Neiddebatten unter Flächeneigentümern/innen

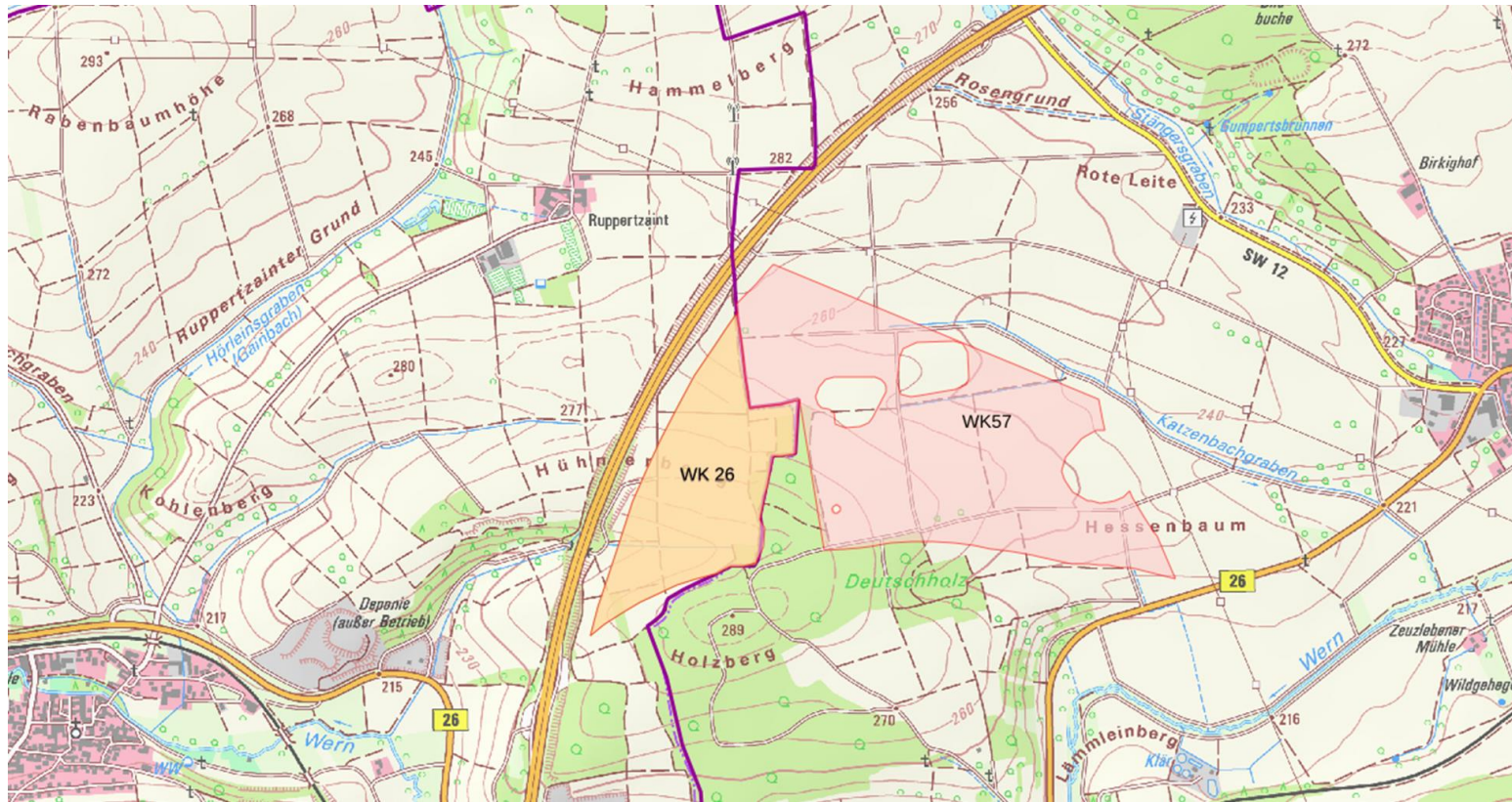
Warum Flächenpooling in kommunaler Hand?

- ▶ Verhinderung von fremden Investoren
- ▶ Entscheidung über Platzierung der Windenergieanlagen
- ▶ Projektentwicklerauswahl
- ▶ Pachthöhe
- ▶ Bürgerbeteiligung
- ▶ Kommunale Flächen in Poolinggebiet

Ablauf Flächenpooling aus Sicht der Kommune



Ablauf Flächenpooling aus Sicht der Kommune

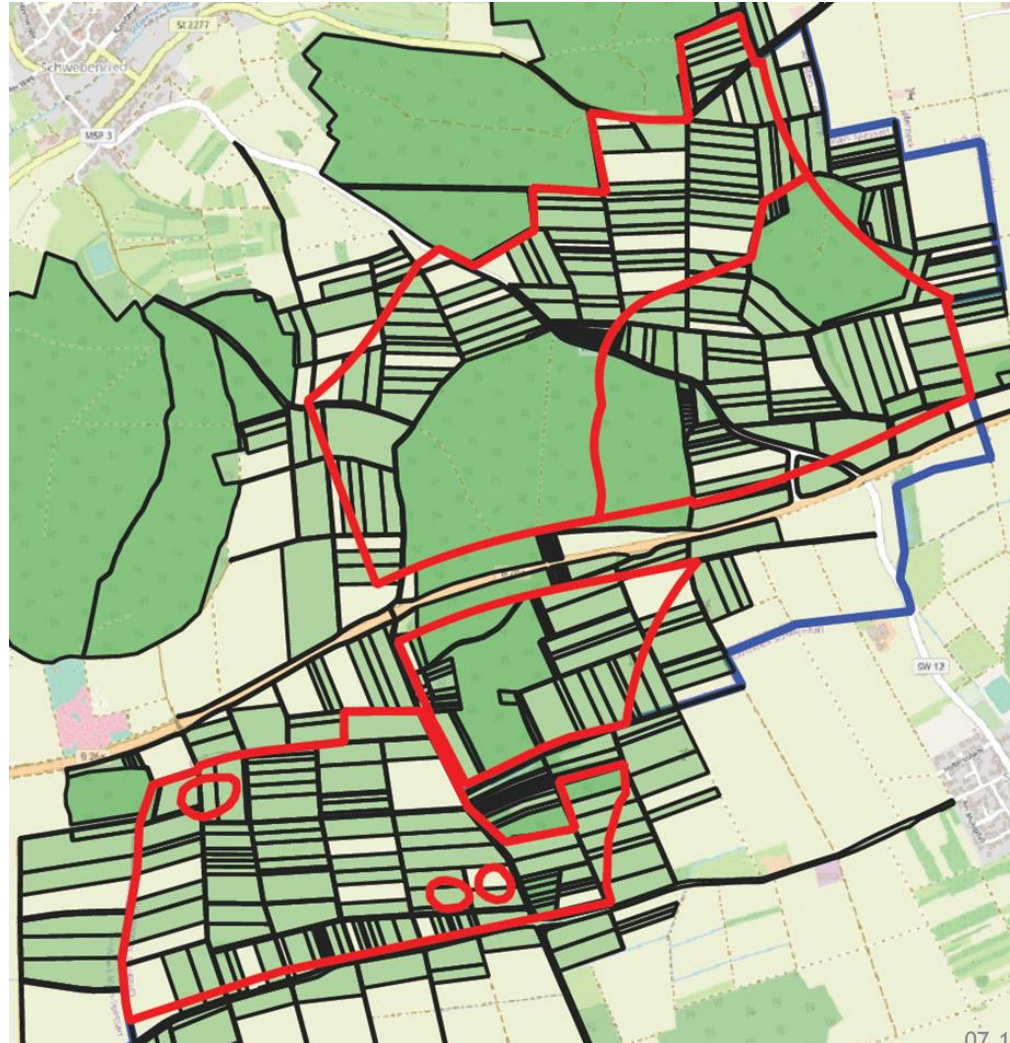


Karte: Bayerische Vermessungsverwaltung

Ablauf Flächenpooling aus Sicht der Kommune

- ▶ 08/2020 Antrag Windkümmerer
- ▶ 10/2021 Bürgerdialoge
- ▶ 12/2021 Beschluss gemeinsames Projekt Arnstein-Werneck
- ▶ 03/2022 1. Flächeneigentümersammlung Schraudenbach-Schwebenried
- ▶ Im Anschluss: Unterschriftseinholung Poolingvereinbarung
- ▶ 11/2022 1. Flächeneigentümersammlung Gänheim-Zeuzleben
- ▶ Im Anschluss: Unterschriftseinholung Poolingvereinbarung
- ▶ 09/2023 1. Workshop Vergabegruppe
- ▶ 01/2024 Ausschreibung des Projekts
- ▶ 09/2024 Vergabe an Projektentwickler

Ablauf Flächenpooling aus Sicht der Kommune



Karte: Endura Kommunal

Maximilian Nunn - Stadt Arnstein

07.10.2024

8

Ablauf Flächenpooling aus Sicht der Kommune



Karte: Endura Kommunal

Maximilian Nunn - Stadt Arnstein

07.10.2024

9

Herausforderungen des Flächenpoolings

- ▶ Datenbeschaffung
 - ▶ ALKIS-Daten, GIS-System oder Vermessungsverwaltung
- ▶ Datenstand
 - ▶ Veraltete Adressdaten
 - ▶ Adressen im Ausland
- ▶ Erbgemeinschaften
- ▶ Zwischenzeitliche Veräußerungen/Sterbefälle
- ▶ Massenversand von Briefen
- ▶ Bestehende Skepsis bei Flächeneigentümern/innen
- ▶ Interkommunales Projekt

Vielen Dank



Stadt Arnstein
Maximilian Nunn
Tel. 09363/801-28
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de